

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年2月15日
【計算期間】	第16期 (自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日)
【発行者名】	フロンティア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 亀井 浩彦
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【事務連絡者氏名】	三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社 取締役財務部長 牧野 辰
【連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【電話番号】	03-3289-0440
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年9月26日付をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正箇所及び事項】

### 第一部 ファンド情報

#### 第1 ファンドの状況

##### 1 投資法人の概況

###### (1) 主要な経営指標等の推移

###### ① 主要な経営指標等の推移

##### 5 運用状況

###### (2) 投資資産

###### ② 投資不動産物件

###### (イ) 投資不動産物件及び信託不動産の概要

###### (ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

###### (ハ) テナントへの賃貸条件

###### a. 主要テナントの概要

###### (ホ) ポートフォリオの状況

###### a. 地域分散

###### b. 築年数の状態

###### c. 賃貸借期間の分布

\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

1 投資法人の概況

(1) 主要な経営指標等の推移

①主要な経営指標等の推移

<訂正前>

(前略)

期別		第12期	第13期	第14期	第15期	第16期
決算年月		平成22年 6月	平成22年 12月	平成23年 6月	平成23年 12月	平成24年 6月
(中略)						
期末総賃貸可能面積(注6)	m <sup>2</sup>	(971,573.16)	(1,112,883.93)	(1,193,426.09)	(1,195,502.89)	(1,215,797.73)
期末テナント数(注7)	件	25(48)	27(63)	29(65)	29(65)	31( <u>117</u> )

(後略)

<訂正後>

(前略)

期別		第12期	第13期	第14期	第15期	第16期
決算年月		平成22年 6月	平成22年 12月	平成23年 6月	平成23年 12月	平成24年 6月
(中略)						
期末総賃貸可能面積(注6)	m <sup>2</sup>	(971,573.16)	(1,112,883.93)	(1,193,426.09)	(1,195,502.89)	(1,215,791.61)
期末テナント数(注7)	件	25(48)	27(63)	29(65)	29(65)	31( <u>116</u> )

(後略)

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(イ) 投資不動産物件及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

不動産及び信託不動産の名称	所在地（住居表示）	所有形態	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	期末算定 価額(注2) (百万円)	帳簿価額 (注3) (百万円)	対総賃貸 事業 収入比率 (注4) (%)
(中略)						
VIORO	福岡県福岡市中央区天神二丁目10番3号	所有権	(5,838.65)	10,900	10,184	4.1
合 計			(1,215,797.73)	245,140	222,276	100.0

(中略)

不動産及び信託不動産の名称	地域	第16期（自平成24年1月1日至平成24年6月30日）					
		総賃貸面積 (注8)	テナント総数 (注9) 期末時点 (件)	主要テナント	稼働率 (注2) 期末時点 (%)	賃貸事業収入 (注3) 期間中 (百万円)	対総賃貸事業 収入比率 (注4) (%)
(中略)							
VIORO		(5,838.65)	1(51)	東京建物株式会社	100.0 (100.0)	345(注21)	4.1
合 計		(1,215,793.73)	31(117)	-	100.0 (100.0)	8,472	100.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

不動産及び信託不動産の名称	所在地（住居表示）	所有形態	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	期末算定 価額(注2) (百万円)	帳簿価額 (注3) (百万円)	対総賃貸 事業 収入比率 (注4) (%)
(中略)						
VIORO	福岡県福岡市中央区天神二丁目10番3号	所有権	(5,832.53)	10,900	10,184	4.1
合 計			(1,215,791.61)	245,140	222,276	100.0

(中略)

不動産及び信託不動産の名称	地域	第16期（自平成24年1月1日至平成24年6月30日）					
		総賃貸面積 (注8)	テナント総数 (注9) 期末時点 (件)	主要テナント	稼働率 (注2) 期末時点 (%)	賃貸事業収入 (注3) 期間中 (百万円)	対総賃貸事業 収入比率 (注4) (%)
(中略)							
VIORO		(5,832.53)	1(50)	東京建物株式会社	100.0 (100.0)	345(注21)	4.1
合 計		(1,215,791.61)	31(116)	-	100.0 (100.0)	8,472	100.0

(後略)

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

VIORO
-------

(中略)

期末評価額、賃貸借の概況及び損益の状況						
運用期間	期別	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期
(中略)						
賃貸借概況	期末総賃貸可能面積	-	-	-	-	5, <u>838.65</u> m <sup>2</sup>
	期末総賃貸面積	-	-	-	-	5, <u>838.65</u> m <sup>2</sup>

(後略)

<訂正後>

(前略)

VIORO
-------

(中略)

期末評価額、賃貸借の概況及び損益の状況						
運用期間	期別	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期
(中略)						
賃貸借概況	期末総賃貸可能面積	-	-	-	-	5, <u>832.53</u> m <sup>2</sup>
	期末総賃貸面積	-	-	-	-	5, <u>832.53</u> m <sup>2</sup>

(後略)

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

<訂正前>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (m <sup>2</sup> ) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,472	100.0	1,264, <u>050.83</u>	100.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (m <sup>2</sup> ) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,472	100.0	1,264, <u>044.71</u>	100.0

(後略)

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

<訂正前>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	8.9	106,914.26	8.5
合計	27	245,838	100.0	1,264,050.83	100.0

(後略)

<訂正後>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	8.9	106,908.14	8.5
合計	27	245,838	100.0	1,264,044.71	100.0

(後略)

b. 築年数の状態

<訂正前>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	10	89,490	38.2	332,300.70	29.0
(中略)					
合計	24	234,360	100.0	1,146,189.05	100.0

(後略)

<訂正後>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	10	89,490	38.2	332,294.58	29.0
(中略)					
合計	24	234,360	100.0	1,146,182.93	100.0

(後略)

c. 賃貸借期間の分布

<訂正前>

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
(中略)			
10年以内	<u>96</u>	2,229	13.2
(残存期間)			
(中略)			
10年以内	<u>103</u>	6,211	36.9
合計	<u>119</u>	16,835	100.0

(後略)

<訂正後>

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
(中略)			
10年以内	<u>95</u>	2,229	13.2
(残存期間)			
(中略)			
10年以内	<u>102</u>	6,210	36.9
合計	<u>118</u>	16,834	100.0

(後略)