

平成 29 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田 和 一
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田 中 浩
問合せ先 取締役財務部長 海 藤 明 子
TEL. 03-3289-0440

テナントの異動に関するお知らせ
(TSUTAYA BOOK STORE TENJIN)

本投資法人が保有している TSUTAYA BOOK STORE TENJIN について、本日、新規テナントと新たに賃貸借契約を締結致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 貸借に至る経緯

本投資法人は、平成 27 年 11 月 9 日付「テナントの異動に関するお知らせ」で公表の通り、平成 29 年 10 月 27 日付で現テナントが退去することに伴い、後継テナントの誘致活動に取り組んでおりましたが、本日、新規テナントと後記 2. 記載の内容を主要条件とする賃貸借契約を締結致しました。

2. テナントとの賃貸借契約概要

テナント名	株式会社ドン・キホーテ
契約種類	定期建物賃貸借契約
契約期間	平成 29 年 12 月 1 日から平成 50 年 3 月 31 日まで
賃料起算日	平成 29 年 12 月 1 日 (契約開始日) (ただし、契約開始日から営業開始日までの期間は賃料減額)
営業開始予定日	平成 30 年 4 月 1 日 ※1
年間賃料	非開示 ※2
賃料改定	平成 40 年 3 月 31 日
中途解約	平成 37 年 3 月 31 日まで不可。 平成 37 年 4 月 1 日以降 2 年前予告により解約可能。
敷金	非開示 ※2
総賃貸可能面積	4,532.38 m ²
総賃貸面積	4,532.38 m ²

※1 契約上の営業開始予定日を記載しておりますが、変更される場合があります。

※2 賃借人の承諾が得られていないため開示していません。

3. 施設名称の変更

テナントの変更にともない、契約期間の開始日である平成 29 年 12 月 1 日付にて施設名称を変更する予定ですが、本日現在未定ですので、決定次第お知らせいたします。

4. 今後の見通し

本テナントの異動による本投資法人の平成 29 年 6 月期（第 26 期）運用状況への影響はなく、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>