

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年6月14日
【計算期間】	第11期 (自 平成21年7月1日 至 平成21年12月31日)
【発行者名】	フロンティア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 亀井 浩彦
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【事務連絡者氏名】	三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社 取締役財務部長 牧野 辰
【連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【電話番号】	03-3289-0440
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年3月25日付をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正箇所及び事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

1 投資法人の概況

(1) 主要な経営指標等の推移

①主要な経営指標等の推移

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(イ) 投資不動産物件及び信託不動産の概要

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

WV SAKAE (ウーブ サカエ)

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

b. 築年数の状態

_____は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

1 投資法人の概況

(1) 主要な経営指標等の推移

①主要な経営指標等の推移

<訂正前>

期別		第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
決算年月		平成19年 12月	平成20年 6月	平成20年 12月	平成21年 6月	平成21年 12月
(中略)						
期末総賃貸可能面積 (注6)	m ²	652,606.61	774,713.77	(904,875.25)	(967,035.27)	(971,567.65)
(後略)						

<訂正後>

期別		第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
決算年月		平成19年 12月	平成20年 6月	平成20年 12月	平成21年 6月	平成21年 12月
(中略)						
期末総賃貸可能面積 (注6)	m ²	652,606.61	774,713.77	(904,875.25)	(967,035.27)	(971,567.95)
(後略)						

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(イ) 投資不動産物件及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

不動産及び信託不動産の名称	所在地 (住居表示)	所有形態	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	期末算定価額 (注2) (百万円)	帳簿価額 (注3) (百万円)	対総賃貸事業収入比率 (注4) (%)
(中略)						
WV SAKAE (ウーブサカエ)	愛知県名古屋市中区栄三丁目27番1号	所有権	4,605.88	6,070	7,233	3.8
(中略)						
合 計			(971,567.65)	183,670	170,446	100.0

(中略)

不動産及び信託不動産の名称	地域	第11期 (自 平成21年7月1日 至 平成21年12月31日)					
		総賃貸面積 (注11)	テナント総数 (注12) 期末時点 (件)	主要テナント	稼働率 (注2) 期末時点 (%)	賃貸事業収入 (注3) 期間中 (百万円)	対総賃貸事業収入比率 (注4) (%)
(中略)							
WV SAKAE (ウーブサカエ)	その他地方都市	4,605.88	5	株式会社丸井	100.0	237	3.8
(中略)							
合 計		(971,567.65)	25(48)	—	100.0 (100.0)	6,233	100.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

不動産及び信託不動産の名称	所在地 (住居表示)	所有形態	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	期末算定価額 (注2) (百万円)	帳簿価額 (注3) (百万円)	対総賃貸事業収入比率 (注4) (%)
(中略)						
WV SAKAE (ウーブサカエ)	愛知県名古屋市中区栄三丁目27番1号	所有権	4,606.18	6,070	7,233	3.8
(中略)						
合 計			(971,567.95)	183,670	170,446	100.0

(中略)

不動産及び信託不動産の名称	地域	第11期 (自 平成21年7月1日 至 平成21年12月31日)					
		総賃貸面積 (注11)	テナント総数 (注12) 期末時点 (件)	主要テナント	稼働率 (注2) 期末時点 (%)	賃貸事業収入 (注3) 期間中 (百万円)	対総賃貸事業収入比率 (注4) (%)
(中略)							
WV SAKAE (ウーブサカエ)	その他地方都市	4,606.18	5	株式会社丸井	100.0	237	3.8
(中略)							
合 計		(971,567.95)	25(48)	-	100.0 (100.0)	6,233	100.0

(後略)

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

WV SAKAE (ウーブ サカエ)

<訂正前>

(前略)

期末評価額、賃貸借の概況及び損益の状況						
運用期間	期別	第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
(中略)						
賃貸借概況	期末総賃貸可能面積	-	-	4,605.88㎡	4,605.88㎡	4,605.88㎡
	期末総賃貸面積	-	-	4,518.29㎡	4,518.29㎡	4,605.88㎡
(後略)						

<訂正後>

(前略)

期末評価額、賃貸借の概況及び損益の状況						
運用期間	期別	第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
(中略)						
賃貸借概況	期末総賃貸可能面積	-	-	4,605.88㎡	4,605.88㎡	4,606.18㎡
	期末総賃貸面積	-	-	4,518.29㎡	4,518.29㎡	4,606.18㎡
(後略)						

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

<訂正前>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			6,233	100.0	<u>971,567.65</u>	100.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			6,233	100.0	<u>971,567.95</u>	100.0

(後略)

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

<訂正前>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
中部	2	32,100	18.0	<u>159,372.45</u>	16.4
(中略)					
合計	20	178,008	100.0	<u>971,567.65</u>	100.0

(後略)

<訂正後>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
中部	2	32,100	18.0	<u>159,372.75</u>	16.4
(中略)					
合計	20	178,008	100.0	<u>971,567.95</u>	100.0

(後略)

b. 築年数の状態

<訂正前>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年以内	7	84,130	48.8	<u>402,358.66</u>	46.3
合計	18	172,230	100.0	<u>868,099.96</u>	100.0

(後略)

<訂正後>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年以内	7	84,130	48.8	<u>402,358.96</u>	46.3
合計	18	172,230	100.0	<u>868,100.26</u>	100.0

(後略)