

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年6月25日
【計算期間】	第15期 (自 平成23年7月1日 至 平成23年12月31日)
【発行者名】	フロンティア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 亀井 浩彦
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【事務連絡者氏名】	三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社 取締役財務部長 牧野 辰
【連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【電話番号】	03-3289-0440
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年3月28日付をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正箇所及び事項】

### 第一部 ファンド情報

#### 第1 ファンドの状況

#### 5 運用状況

#### (2) 投資資産

#### ② 投資不動産物件

#### (ハ) テナントへの賃貸条件

##### a. 主要テナントの概要

#### (ホ) ポートフォリオの状況

##### a. 地域分散

##### b. 築年数の状態

##### c. 賃貸借期間の分布

#### (ト) 建物状況評価報告書及び地震リスク分析の概要

\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

<訂正前>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,023	100.0	1,215,729.51	100.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,023	100.0	1,215,735.63	100.0

(後略)

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

<訂正前>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	9.2	106,908.14	8.8
合計	26	237,038.8	100.0	1,215,729.51	100.0

(後略)

<訂正後>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	9.2	106,914.26	8.8
合計	26	237,038.8	100.0	1,215,735.63	100.0

(後略)

b. 築年数の状態

<訂正前>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	9	85,790	38.0	327,762.20	29.9
(中略)					
合計	23	225,560	100.0	1,097,867.73	100.0

(後略)

<訂正後>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	9	85,790	38.0	327,768.32	29.9
(中略)					
合計	23	225,560	100.0	1,097,873.85	100.0

(後略)

c. 賃貸借期間の分布

<訂正前>

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
10年超	22	14,047	<u>85.1</u>
10年以内	<u>104</u>	<u>2,464</u>	<u>14.9</u>
(残存期間)			
10年超	16	10,623	<u>64.3</u>
10年以内	<u>110</u>	<u>5,889</u>	<u>35.7</u>
合計	<u>126</u>	<u>16,512</u>	100.0

(後略)

<訂正後>

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
10年超	22	14,047	<u>85.6</u>
10年以内	<u>96</u>	<u>2,366</u>	<u>14.4</u>
(残存期間)			
10年超	16	10,623	<u>64.7</u>
10年以内	<u>102</u>	<u>5,791</u>	<u>35.3</u>
合計	<u>118</u>	<u>16,414</u>	100.0

(後略)

(ト) 建物状況評価報告書及び地震リスク分析の概要

<訂正前>

(前略)

物件名称	調査業者	報告書日付	長期修繕の 費用見積合 計 (注1) (千円)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML) (%)
(中略)				
イオンモールナゴヤド ーム前	同上	平成23年5月24日	716, <u>266</u>	13
(中略)				
合計			6,946, <u>612</u>	9.34 (注3)

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件名称	調査業者	報告書日付	長期修繕の 費用見積合 計 (注1) (千円)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML) (%)
(中略)				
イオンモールナゴヤド ーム前	同上	平成23年5月24日	716, <u>316</u>	13
(中略)				
合計			6,946, <u>662</u>	9.34 (注3)

(後略)