

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年2月15日
【計算期間】	第15期 (自 平成23年7月1日 至 平成23年12月31日)
【発行者名】	フロンティア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 亀井 浩彦
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【事務連絡者氏名】	三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社 取締役財務部長 牧野 辰
【連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【電話番号】	03-3289-0440
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年3月28日付をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正箇所及び事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

b. 築年数の状態

c. 賃貸借期間の分布

_____は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

<訂正前>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,023	100.0	1,215,735.63	100.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,023	100.0	1,215,729.51	100.0

(後略)

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

<訂正前>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	9.2	106,914.26	8.8
合計	26	237,038.8	100.0	1,215,735.63	100.0

(後略)

<訂正後>

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡) (注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	9.2	106,908.14	8.8
合計	26	237,038.8	100.0	1,215,729.51	100.0

(後略)

b. 築年数の状態

<訂正前>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	9	85,790	38.0	327,768.32	29.9
(中略)					
合計	23	225,560	100.0	1,097,873.85	100.0

(後略)

<訂正後>

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	9	85,790	38.0	327,762.20	29.9
(中略)					
合計	23	225,560	100.0	1,097,867.73	100.0

(後略)

c. 賃貸借期間の分布

<訂正前>

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
(中略)			
10年以内	<u>96</u>	2,366	14.4
(残存期間)			
(中略)			
10年以内	<u>102</u>	5,791	35.3
合計	<u>118</u>	16,414	100.0

(後略)

<訂正後>

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
(中略)			
10年以内	<u>95</u>	2,366	14.4
(残存期間)			
(中略)			
10年以内	<u>101</u>	5,791	35.3
合計	<u>117</u>	16,414	100.0

(後略)