



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

比屋根 修

アソシエイト・アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

増子 卓爾

V Pシニア・クレジット・オフィサー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、フロンティア不動産投資法人の発行体格付け(A1)を方向未定で見直し

2008年(平成20年)2月19日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、フロンティア不動産投資法人(FRI)の発行体格付けA1を方向未定で見直しの対象とする。今回の見直しはFRI及びFRIの資産運用会社が、三井不動産株式会社(三井不動産)との間で、三井不動産によるFRIの資産運用会社の全発行済株式の取得等に関して合意したことに伴う措置である。

FRIは2008年2月18日付けプレスリリースで、三井不動産がFRIの資産運用会社の全発行済株式を日本たばこ産業株式会社から取得し、役職員を派遣すること、FRIによる三井不動産に対する第三者割当による新投資口発行、三井不動産等からFRIへの物件取得優先交渉権の付与、FRIへの商業施設の運営管理に関しての三井不動産のノウハウの提供、等を発表した。

見直しにおいて、ムーディーズでは資産運用会社とのインタビューを通して、今後のポートフォリオ戦略、財務戦略及びマネジメント体制等を確認し、債務の信用力への影響を検討する。

フロンティア不動産投資法人は不動産投資信託市場に上場した、商業施設への投資・管理に特化した投資法人である。2007年12月期の営業収益は約37億円であった。

以上